Studio Legale Chiesa - Acqui Terme (Alessandria)
Pubblicazione ricorso ex art. 1159 bis c.c.

Allegato

N. 628/14 RC

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

RICORSO EX ART. 1159 bis CC

Ill.mo Tribunale,

GIANFALDONE PIETRO FRANCO, nato [redacted] elettivamente domiciliato in Acqui Terme, Via Ottolenghi n. 1, presso l'Avv. Carlo Andrea Chiesa (CF: [redacted] – FAX: 0144-320449 – PEC: avv.chiesa@pec.giuffre.it, il quale chiede che le comunicazioni avvengano a mezzo dei suddetti mezzi informatici, ex art. 136 cpc), che lo rappresenta e difende per procura speciale a margine del presente atto

io sottoscritto GIANFALDONE PIETRO FRANCO, [redacted] informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma del d. lgs. n. 28/10 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto delego a rappresentarmi e difendermi nella presente procedura, in ogni sua fase e grado, espressamente conferendo, anche disgiuntamente, ogni più ampia facoltà, ivi compresa quella di proporre domande riconvenzionali, di farsi sostituire o rappresentare, eleggere domicilio, rispondere allo interrogatorio libero delle parti, rinunciare agli atti, proporre querela di falso, riscuotere e rilasciare quietanze, transigere e conciliare, riassumere e proseguire il processo, chiamare in causa terzi, proporre appello, procedere esecutivamente e resistere alle opposizioni del debitore e del terzo, nonché quant'altro occorrere possa, con espressa preventiva ratifica di ogni atto ed operato, l'avv. Carlo Chiesa, presso il quale in Acqui Terme, Via Ottolenghi n. 1 eleggo domicilio ai fini di legge. Autorizzo il medesimo al trattamento dei miei dati personali conformemente alle norme della L. n. 196/2003.

PREMESSO

- che da oltre quaranta anni l'esponente è nel pieno, esclusivo e pacifico possesso del compendio immobiliare che segue:

F.	PART.	QUALITA'	SUP.	RD	RA
27	68	BC	1 20 70	3,74	0,62
	63	BC	1 67 70	5,20	0,87
	69	SEM	02 70	0,49	0,42
	70	VIGN	13 50	7,32	9,76
	71	SEM	36 90	6,67	5,72
	72	FR	04 50		
	73	SEM	19 50	3,52	3,02
	96	INC.PROD.	3 96 00	4,09	4,09
	137	SEM	25 30	4,57	3,92

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Depositato in Cancelleria
oggi [illegible] 2014
IL CONTRO[illegible]

138	BC	27 90	0,86	0,14
139	SEM	32 40	5,86	5,02
141	INC.PROD.	06 10	0,06	0,06
142	SEM	14 40	1,86	1,86
143	VIGN	10 90	5,91	7,88
155	BC	1 67 10	4,31	0,86
188	INC. STER	09 90		

- che di detto compendio immobiliare l'esponente è già proprietario della quota di 1/7 (Vedi visura catastale – **doc. 1**);
- che gli altri proprietari risultanti dal citato documento catastale sono:

1) **CORDARA ANGELA TERESA**, nata [redacted] cui il Tribunale di Alessandria, ha nominato il curatore speciale l'Avv. Cristina Giordano, con decreto 29.01.2014 (**doc. 2**);
2) **GIANFALDONE DARIO**, nato [redacted] cui il Tribunale di Alessandria ha nominato il curatore speciale Avv. Cristina Giordano, con decreto 29.01.2014;
3) **GIANFALDONE MARIA GRAZIELLA**, nata [redacted]
4) **GIANFALDONE MARIO VITO**, nato [redacted]

5) **GIANFALDONE NELLA NORA**, nata [redacted]

6) **ZENDALE SERGIO**, nato [redacted]

- che da oltre trent'anni l'esponente ha mantenuto il possesso esclusivo gli appezzamenti di terreno e la casa rurale, tenendoli in stato di buona conservazione, provvedendo alla pulitura delle erbacce, alla manutenzione ed alla coltivazione, sopportandone i relativi costi;
- che mai nessuno dei comparenti ha contestato il possesso ultraventennale anzidetto, che è stato inoltre ininterrotto per tutto questo tempo;
- che quindi l'esponente ha interesse a far accertare e dichiarare l'acquisizione del diritto di proprietà e intende all'uopo presentare ricorso ex L. 346/76 tenuto conto che, come emerge dal documento prodotto, il Comune di Ponzone ove è ubicato il compendio immobiliare è classificato "*Montano*".

RICORRE

a Codesto Ill.mo Tribunale affinchè assunti gli incombenti di legge, accolga le seguenti

CONCLUSIONI

Contrariis reiectis; Per le causali in atti, ai sensi dell'art. 1159 bis CC e della L. 346/76 e, quindi, con le previe formalità ivi previste, riconoscere e dichiarare con decreto la piena e totale proprietà del ricorrente della quota di 6/7 dei beni immobili indicati in premessa, ordinando alla Agenzia del Territorio di Acqui Terme la trascrizione dell'emanando provvedimento, con esonero di responsabilità ed al competente Ufficio Catastale di provvedere alla voltura.

Vinte competenze e spese di causa, in caso di avversaria opposizione.

Ove occorra, in via istruttoria, si chiede ammettersi prova testimoniale sui seguenti capitoli:

1) Vero che il ricorrente da oltre trent'anni ed ininterrottamente detiene e coltiva i terreni in premessa e ne ricava i relativi frutti;
2) Vero che il ricorrente, da oltre trent'anni detiene e provvede alla manutenzione del fabbricato rurale facente parte del compendio immobiliare;
3) Vero che sia relativamente ai terreni che al fabbricato rurale la detenzione da parte del ricorrente è ininterrotta e pacifica, nel senso che nessuno ha mai frapposto ostacoli o contestazioni alla stessa.

Si indicano a testi, salvo altri, i sigg. Patrone Alfredo di Gamalero e Grattarola Bruno di Cimaferle.

PRODUZIONI:

1) Visura catastale;
2) Ricorso per nomina curatore speciale e relativo decreto 29.01.2014;
3) Certificazione della Agenzia del Territorio dalla quale risulta che negli ultimi venti anni non vi sono state trascrizioni di domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà e a far valere altro diritto reale sui fondi per cui è procedimento;
4) Sito Ufficiale della Regione Piemonte: Elenco delle Comunità Montane.

Con osservanza.

Acqui Terme, lì 11.02.2014

Avv. Carlo Chiesa

N. R.G. 629/2014

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Sezione civile

Il G.O.T. Dott.ssa Maria Rosaria Cafaro

Visto il ricorso che precede,

visti l'art. 1159 bis Cod. Civ. e la la legge n.346/76

DISPONE

che il ricorso ed il presente decreto siano resi noti mediante affissione agli Albi Pretori del Comune di Ponzone ed all'Albo del Tribunale di Alessandria ed altresì mediante pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, per 90 giorni consecutivi

ORDINA

la notifica degli stessi a coloro che nei registri immobiliari figurino come titolari di diritti reali sugli immobili ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa abbiano trascritto, contro l'istante, domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi, con espressa menzione della facoltà di proporre opposizione, mediante citazione al medesimo Giudice, entro 90 giorni dalla data di ricezione delle notifiche;

AVVERTE

chiunque abbia interesse che potrà proporre opposizione, mediante citazione al medesimo Giudice, entro 90 giorni dalla scadenza del termine delle affissioni di cui in epigrafe;

ORDINA

che detti incombenti siano prodotti nanti a sé all'udienza del 22 settembre 2014 ore 9,15 .

Si comunichi.

Alessandria, lì 27 marzo 2014

Il Giudice
Dott. Maria Rosaria Cafaro